



page

Jump

<< Terug naar pagina 8 :: < Vorig artikel op de pagina :: Volgend artikel op de pagina > :: [Print pagina](#)

Voorpagina (1)
 Advertentie (2)
 Redactie Regio (3)
 Advertentie (4)
 Redactie Lokaal (5-9)
 Advertentie (10)
 Redactie Lokaal (11)
 Advertentie (12)
 Redactie Regio (13)
 Advertentie (14)
 Redactie (15)
 Advertentie (16)
 Redactie Lokaal (17)
 Advertentie (18)
 Redactie Regio (19)
 Redactie (20)
 Redactie Lokaal (21)
 Advertentie (22)
 Redactie (23)
 Succesjes (24-25)
 Groen Natuur (26)
 Sociaal (27)
 Advertentie (28)

Raad akkoord met nieuwbouw Kromme Rijn

ODIJK - De gemeenteraad heeft op dit moment geen bezwaar tegen de bouw van 5 woningen links van de brug over de Kromme Rijn op de weg van Odijk naar Zeist. Projectontwikkelaar DAO kan verder met de planontwikkeling. Pas bij het bestemmingsplan is de gemeenteraad weer aan zet. Niet alle omwonenden zijn blij en lieten dat ook horen tijdens de bespreking in het Open Huis.



[Larger image](#)

Het gaat om 3 vrijstaande woningen en 2 twee-onder-een kap woningen. Ze liggen aan een lus vanaf de Zeisterweg. De hele kavel is 2300 vierkante meter groot. Naast de 3 rijtjeswoningen, die er niet echt florissant bijstaan, zullen ook de achterliggende schuren, die een rommelige indruk maken, worden gesloopt. In die zin wordt nieuwbouw op deze plek door B&W als verbetering gezien.

De Liberalen en P21 konden instemmen met het plan, als er maar goed aan de inpassing met de Kromme Rijn wordt gewerkt. Het past niet in het huidige bestemmingsplan, dus er moet een 'postzegelbestemmingsplan' worden gemaakt. Wethouder René Walburgh Schmidt (P21) zei dat er bij de uitwerking hiervan nog wel wat 'voetangels en klemmen' zitten. Maar het stedenbouwkundig bureau SRO is van mening dat het plan op de omgeving en de Kromme Rijn aansluit.

Leny Visser (CDA) zette bij dit laatste wel vraagtekens. Het CDA vindt het een zwaar programma voor een plek die de overgang vormt met het buitengebied. Volgens de partij is het ook niet logisch dat een zijgevel in de richting van de Zeisterweg wordt geplaatst, omdat dit niet klopt met de lintbebouwing aan de Zeisterweg.

Namens een viertal omwonenden kwam Peter van Dalen inspreken. Hij had toevallig via de krant moeten vernemen dat dit plan nu in procedure was gebracht. Dat was wel even schrikken. Terwijl 2 jaar geleden was afgesproken dat omwonenden op de hoogte zouden worden gehouden. Dit had de gemeente ook in een brief aan de initiatiefnemer geadviseerd. Maar dit was helaas niet gebeurd.

De wethouder achtte zich hier niet voor verantwoordelijk.

Bewoners vinden het plan te hoog, ze raken hun uitzicht kwijt. De woningen worden 10 meter en dat is 3 meter hoger dan nu het geval is. Daar komt nog bij dat één van de woningen erg dicht bij de erfafscheiding van één van de omwonenden komt te liggen. De projectontwikkelaar DAO zei dat hij eerst de brief van het college afwacht over het principeverzoek. Daarna zal hij zeker contact opnemen met de buurt: "Na de zomer ga ik eerst met de buurt praten en dan pas verder met het plan", aldus Taco Meerpoel. (KJ)

[<< Terug naar pagina 8](#) :: [< Vorig artikel op de pagina](#) :: [Volgend artikel op de pagina >](#) :: [Print pagina](#)